

CAHIER DES CHARGES

Marché de maîtrise d'œuvre (procédure adaptée conformément aux articles 26 et 74 du code des marchés publics)

Marché de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de locaux professionnels et d'un logement

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR :

**Communauté de Communes du Rouillacais
314 Avenue Jean Monnet
BP 40016
16170 ROUILLAC**

PROCEDURE DE PASSATION

Procédure adaptée conformément aux articles 26.II, 28 et 74.II du code des marchés publics.

OBJET DU MARCHÉ :

Le marché public de maîtrise d'œuvre concerne :

1ère cellule : aménagement d'un laboratoire et stockage chambre froide pour l'activité professionnelle d'un héliiculteur d'une superficie totale de 90M2

2ème cellule : aménagement et restructuration d'un centre d'équithérapie avec remise en état des boxes à chevaux et du manège, création d'un bloc vestiaires et sanitaires, d'un local infirmerie et d'une sellerie pour une superficie totale de 770 m2 (sachant qu'ils existaient déjà un centre équestre dans ce lieu)

3ème cellule : réhabilitation d'un logement de fonction d'une superficie de 120 m2

L'estimation totale des travaux est évaluée à environ 600 000 €. Ces travaux se situent dans les parties latérales d'un ancien logis de caractère au lieu-dit « Rancogne » sur la commune de Mons, dans un lieu rural et calme avec cour fermée par un porche très caractéristique des fermes viticoles de notre territoire ; les constructions sont en moellons de pierres calcaires recouverts d'un crépis. Le style du bâtiment devra donc être respecté.

Il est à préciser que les toitures seront restaurées fin juin 2014 en raison de la sauvegarde de ce bâti ancien et qu'il n'y a donc pas de lot charpente et couverture à prévoir.

Et que dans l'immédiat, la restauration de la partie centrale (maison de maître) ne sera pas réhabilitée n'ayant pas de projet dans ces lieux.

CONTENU DE LA MISSION CONFIEE

La mission comprend des missions de base de la loi MOP

CONTENU DU DOSSIER DE CONDIDATURE :

- Lettre de candidature (DC1)
disponible sur http://www.bercy.gouv.fr/formulaires/daj/DC/imprimés_dc/dc1.rtf)
 - Déclaration du candidat (DC2)
disponible sur http://www.bercy.gouv.fr/formulaires/daj/DC/imprimés_dc/dc2.rtf)
 - déclarations fiscales et sociales
 - attestations d'assurances civiles et décennales
 - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
 - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature
 - Liste des prestations similaires.
 - le taux d'honoraires pour cette mission
 - l'acte d'engagement (DC3)
- le délai d'exécution de la mission et note de méthodologie

En cas de groupement, les justifications précitées devront être produites par chaque membre du groupement.

RECEPTION DES CANDIDATURES

Les candidatures sont à remettre avant **le JEUDI 17 avril 2014 à 12 Heures** sous pli cacheté et déposée contre récépissé ou transmises en courrier recommandé avec accusé de réception à l'adresse mentionnée ci-dessous.

à la Communauté de communes du Rouillacais
314 avenue Jean Monnet
16170 ROUILLAC

LES CRITERES DE SELECTION sont les suivants :

- 40% sur les références la note de méthodologie
- 40 % sur le cout de la prestation
- 20% sur le délai d'exécution de la mission

Tous renseignements sont à demander à la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU ROUILLACAIS

Tél 05.45.96.83.24 fax/ 05.45.96.83.25 ou mail : administration@cdcrouillacais.fr