



CAHIER DES CHARGES

Marché de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement d'une salle multi-fonctions et d'une chaufferie à la ferme des Bouchauds, commune de ST CYBARDEAUX

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR :

Communauté de Communes du Rouillacais
314 Avenue Jean Monnet
BP 40016
16170 ROUILLAC

PROCEDURE DE PASSATION :

Procédure adaptée conformément en application de l'ordonnance du 23 juillet 2015 et du décret du 25 mars 2016.

OBJET DU MARCHE :

Le marché de maîtrise d'œuvre concerne l'aménagement d'une grande salle multifonctions et d'une annexe ainsi que la création d'une chaufferie dans les bâtiments d'une ancienne ferme aux Bouchauds à St Cybardeaux.

DEFINITION DES BESOINS :

Salle multi-fonctions

Depuis 2011, la communauté de communes du Rouillacais s'est dotée d'un espace d'interprétation du gallo-romain dans cette ancienne ferme située aux « Bouchauds » près du théâtre gallo-romain.

Vu le nombre de visites toujours grandissant, avec les rencontres d'élèves venant de toute la Charente, il est nécessaire d'avoir un lieu servant de salle pédagogique. Il est bien entendu, que cette dernière devra être équipée de vitrines suspendues pour l'exposition des fouilles archéologiques trouvées sur le site du théâtre gallo-romain, de matériel tel que tables mobiles et chaises, écran et projecteur.

De plus, suite à une demande émanant du syndicat des trufficulteurs, cette salle serait affectée également pour des marchés aux truffes, et pourrait servir pour certaines conférences ou réceptions.

Cette grande salle devra rester dans le style de la ferme (murs en moellons, avec créations de puits de jour, et d'une grande baie vitrée et d'une issue de secours, confection d'un dallage en béton peint).

Annexe à la salle

Aménagement d'une salle pour le stockage de matériel

Création d'une chaufferie

Installation d'une chaufferie dans un local adapté équipé d'une chaudière à granulés de bois pouvant servir à alimenter l'ensemble des bâtiments (Espace d'interprétation du Gallo-Romain, la partie local « Maisons Paysannes », la grande salle multifonctions mais également en prévision la grande maison).

Travaux de génie civil

- Création d'un parvis devant les différentes pièces aménagées
- Aménagement sous le porche d'entrée en béton désactivé

L'estimation des travaux est évaluée à environ 250 000€ HT.

CONTENU DE LA MISSION CONFIEE

La mission comprend des missions de base de la loi MOP + EXE

DATE DE DEBUT DE LA MISSION CONFIEE :

NOVEMBRE 2016

CONTENU DU DOSSIER DE CONDIDATURE :

- Lettre de candidature (DC1)
disponible sur http://www.bercy.gouv.fr/formulaires/daj/DC/imprimés_dc/dc1.rtf)
- Déclaration du candidat (DC2)
disponible sur http://www.bercy.gouv.fr/formulaires/daj/DC/imprimés_dc/dc2.rtf)
- Déclarations fiscales et sociales
- Attestations d'assurances civiles et décennales
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature
- Liste des prestations similaires.
- Le taux d'honoraires pour cette mission

- Le délai d'exécution de la mission
- La note de méthodologie

En cas de groupement, les justifications précitées devront être produites par chaque membre du groupement.

RECEPTION DES OFFRES

Les offres sont à remettre avant **Le JEUDI 3 NOVEMBRE 2016 à 12 heures** sous pli cacheté et déposée contre récépissé ou transmises en courrier recommandé avec accusé de réception à l'adresse mentionnée ci-dessous.

Communauté de communes du Rouillacais
314 avenue Jean Monnet
BP 40016
16170 ROUILLAC

ou bien sur la plate-forme : www.synapse-ouest.com

LES CRITERES d'ATTRIBUTION DU MARCHE

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères nommés ci-dessous :

- 40 % sur la note de méthodologie
- 20% sur le délai d'exécution
- 40 % sur le prix de la prestation

RENSEIGNEMENTS :

Tous renseignements sont à demander à la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU ROUILLACAIS

Tél 05.45.96.83.24 fax/ 05.45.96.83.25 ou mail : secretariat@ccrouillacais.fr

Pièce jointe : plan de situation du futur projet