



Le 4 mars 2020

Compte rendu

Conseil Communautaire Lundi 24 février 2020, 18 heures Au siège de la Communauté de Communes du Rouillacais

Présents : MM. BURBAUD, LAIDET Alain, PINAUD, COUVIDAT, FOUCHIER, Mme PLANTEVIGNE, Mme RODET, MM. TRAINAUD, LAIDET Michel, Mme ROY Françoise, MM VIGNAUD, TURQAT, Mme BASSET, MM. GODICHAUD, BATY, ROY Francis, FOURNIER, GUILLOT, PANNETIER, LESAGE, GAUVIN, CHAUVET.

Excusés : MM RIPOCHE, DESSIRIEIX, Mme PERVERY, M. MESNARD, Mme VANDESTICK, M. BONNEAU, Mme ROBERT-MORISSET, MM. LABROUSSE, COBERAC, BOURINET, VOUDON.

1. Approbation du compte rendu de la séance du lundi 3 février

Le Conseil Communautaire approuve le compte-rendu de la séance du lundi 3 février 2020.

2. Approbation des comptes de gestion 2019 (Budget Principal, Budget habitat, Budget Ordures Ménagères, Budget Assainissement, Budget Eau Potable, Budget lotissement la Gachère)

Les Comptes de gestion de la Communauté de communes (Budget Principal, Budget habitat, Budget Ordures Ménagères, Budget Assainissement, Budget Eau Potable, Budget lotissement la Gachère) dressés, pour l'exercice 2019, par le Comptable du Trésor Public, visé et certifié conforme par l'Ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part.

3. Approbation des comptes administratifs 2019 (Budget Principal, Budget habitat, Budget Ordures Ménagères, Budget Assainissement, Budget Eau Potable, Budget lotissement la Gachère)

Le Conseil Communautaire approuve les comptes administratifs 2019 du budget principal et des budgets annexes (habitat, assainissement, Ordures Ménagères, Eau Potable, et lotissement la Gachère) de la Communauté de communes du Rouillacais à l'unanimité.

4. Comptes administratifs 2019 - bilan des acquisitions et cessions immobilières

L'assemblée délibère sur le bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières réalisées sur le territoire communautaire pendant l'exercice budgétaire de l'année 2019 :

Acquisition pendant l'année 2019

-Un terrain cadastré AI 239-241 situé Boulevard de la République 16170 à Rouillac acheté le 30 septembre 2019 au Syndicat des commerçants non sédentaires de la Charente pour une surface de 3 204 m² et pour le prix de 105 000 € en vue d'y construire une maison de santé ;

- Un bâtiment situé sur la parcelle AK 375 situé ZE le Lantillon 16 170 Rouillac acheté le 7 octobre 2019 à l'association Plein Feux pour une surface de 1690 m² et pour le prix de 140 000 €, en vue d'y installer une activité économique.

Cession pendant l'année 2019

-Un terrain cadastré AK 493 situé ZE le Lantillon 16 170 Rouillac, cédé le 4 janvier 2019 à JCM Technologies pour une surface de 1145 m² et au prix de 27 408 €

5. Affectation de résultats d'exploitation 2019 - Budget Principal

Constatant que le résultat de clôture 2019 du budget principal fait apparaître :

- un excédent de fonctionnement de 6 383 912,05 €
- un déficit d'investissement de 945 621,34 €
- un déficit d'investissement sur les Restes à Réaliser (R.A.R) de 5 523 341,21 € ;

Le Conseil Communautaire décide d'affecter le résultat de fonctionnement de la manière suivante :

- Exécution du virement à la section d'investissement (1068) : 945 621,34 €
- Affectation de l'excédent de fonctionnement (report nouveau créiteur 002) : 5 438 290,71 €.

6. Affectation de résultats d'exploitation 2019 – Budget Ordures Ménagères

Constatant que le résultat de clôture 2019 du budget Ordures Ménagères fait apparaître :

- un excédent de fonctionnement de 223 639,38 €
- un excédent d'investissement de 156 554,67 €
- un déficit d'investissement sur les Restes à Réaliser (R.A.R) de 161 244,72 € ;

Le Conseil Communautaire décide d'affecter le résultat de fonctionnement de la manière suivante :

- Exécution du virement à la section d'investissement (1068) : **4 690,05 €**
- Affectation de l'excédent de fonctionnement (report nouveau créiteur 002) : **218 949,33 €.**

7. Affectation de résultats d'exploitation 2019 - Budget Habitat

Constatant que le résultat de clôture 2019 du budget habitat fait apparaître :

- un excédent de fonctionnement de 105 619,62 €
- un déficit d'investissement de 31 137,89 €
- un déficit d'investissement sur les Restes à Réaliser (R.A.R) de 54 823,16 € ;

Le Conseil Communautaire décide d'affecter le résultat de fonctionnement de la manière suivante :

- Exécution du virement à la section d'investissement (1068) : **40 000,00 €**
- Affectation de l'excédent de fonctionnement (report nouveau créiteur 002) : **65 619,92 €.**

8. Affectation de résultats d'exploitation 2019 - Budget Assainissement

Constatant que le résultat de clôture 2019 du budget Assainissement fait apparaître :

- un excédent de fonctionnement de 106 861,74 €
- un déficit d'investissement de 779 019,35 €
- un déficit d'investissement sur les Restes à Réaliser (R.A.R) de 150 318,66 € ;

Le Conseil Communautaire décide d'affecter le résultat de fonctionnement de la manière suivante :

- Exécution du virement à la section d'investissement (1068) : **106 861,74 €**

9. Affectation de résultats d'exploitation 2019 - Budget Eau Potable

Constatant que le résultat de clôture 2019 du budget Eau Potable fait apparaître :

- un excédent de fonctionnement de 999 231,36 €

- un excédent d'investissement de 845 969,16 €
- un déficit d'investissement sur les Restes à Réaliser (R.A.R) de 602 469,38 € ;

Le Conseil Communautaire décide d'affecter le résultat de fonctionnement de la manière suivante :

- Affectation de l'excédent de fonctionnement (report nouveau créiteur 002) : **999 231,36 €**

10. Affectation de résultats d'exploitation 2019 - Budget lotissement la Gachère

Constatant que le résultat de clôture 2019 du budget Lotissement La Gachère fait apparaître :

- un excédent de fonctionnement de 21 667,72 €
- un déficit d'investissement de 8 112,26 €

Le Conseil Communautaire décide d'affecter le résultat de fonctionnement de la manière suivante :

- Exécution du virement à la section d'investissement (1068) : **8 112,26 €**
- Affectation de l'excédent de fonctionnement (report nouveau créiteur 002) : **13 555,46 €.**

11. Vote de la Taxe GEMAPI

Le Conseil Communautaire décide d'arrêter le produit de la taxe GEMAPI à 75 000 € pour l'année 2020.

12. Convention de prestation de services - Association Insert'R – année 2020

Au regard des travaux qui pourraient être réalisés par l'association d'insertion INSERT'R de ROUILLAC (travaux des espaces verts au théâtre des Bouchauds, entretien de la voie verte, entretien des terre-pleins de la déviation Rouillac-St Cybardeaux, entretien EIGR et autres bâtiments, petits travaux d'entretien dans les logements, entretien de terrains divers...)

La convention de prestations de services avec cette association est validée pour l'année 2020.

13. Participation de la communauté de communes à des organismes publics 2020

Le Conseil Communautaire valide la participation financière à des groupements de collectivité

- **INSCRIT** le montant de 144 104,90 € au compte 6558 du budget principal
- **INSCRIT** le montant de 43 431,97 € au compte 65548 du budget principal

14. Subventions 2020 – Budget Principal

Les subventions suivantes sont votées :

CATEGORIE	ASSOCIATIONS	DEMANDE	Subvention accordée
<i>Solidarité</i>	<i>Corsica Raid Femina</i>	<i>Libre</i>	<i>1 000 €</i>
<i>Action Sociale</i>	<i>Participation Centre Social « le chemin du hérisson »</i>	<i>0,35 € par habitant</i>	<i>0,35 € par habitant</i>
<i>Animation</i>	<i>Marché de Producteurs de pays Saint Cybardeaux – Chambre agriculture</i>	<i>Prise en charge du marché de Pays</i>	<i>500 €</i>

15. Subventions 2020 – Budget Habitat

Le Conseil Communautaire vote une subvention de 7 738 € au GIP CHARENTE SOLIDARITE.

16. Construction d'une maison de santé – Plan de financement

Le coût prévisionnel pour la construction de la maison de santé pluridisciplinaire est évalué à 1 892 000 € HT soit 2 270 400,00 € TTC dont 1 590 000 € HT de Travaux H.T..

Ces travaux seront programmés en deux phases :

- Phase 1 : en 2020 pour un montant de 991 776,00 € HT
- Phase 2 : en 2021 pour un montant de 900 224,00 € HT

Le conseil communautaire valide le nouveau plan de financement prévisionnel :

DEPENSES 2019-2020 - Phase 1		RECETTES	
AQUISITION FONCIERE	105 000,00 €	FNADT	100 000,00 €
Terrain (acquisition hors frais de notaire)	105 000,00 €	Région Nouvelle-Aquitaine	200 000,00 €
TRAVAUX	741 000,00 €	Contractualisation Département de la Charente	143 883,00 €
Travaux Phase 1	741 000,00 €	Autofinancement	785 917,00 €
ETUDES	145 776,00 €		
Maitrise d'œuvre	90 000,00 €		
SPS	1 000,00 €		
Contrôleur technique	3 780,00 €		
Etudes géotechniques	50 000,00 €		
Géomètre	996,00 €		
TOTAL Phase 1	991 776,00 €	DETR 2020	347 121,60 €
DEPENSES 2021 - phase 2			
TRAVAUX	829 000,00 €		
TRAVAUX Phase 2	829 000,00 €		
ETUDES	46 009,80 €		
Maitrise d'œuvre	39 525,00		
SPS	1 484,80 €		
Contrôleur technique	5 000,00 €		
DEPENSES DIVERSES	25 214,20 €		
Branchements divers	25 214,20 €		
Frais divers (parution, mobilier...)			
TOTAL Phase 2	900 224,00 €	DETR 2021	315 078,40 €

TOTAL OPERATIONS HT	1 892 000,00 €	TOTAL HT soumis à la TVA	1 892 000,00 €
TVA	378 400,00 €	TVA	378 400,00 €
Total TTC	2 270 400,00 €	Total TTC	2 270 400,00 €

17. Bail commercial – local à usage commercial Vaux-Rouillac

Le Conseil Communautaire décide de prolonger la convention de location jusqu'au 31 mars 2020 avec la « SARL BETHLEEM » pour l'occupation du multiple rural de Vaux Rouillac.

18. Ressources Humaines – Création et suppression de postes

Suite à la proposition d'avancement de grade d'agents de la collectivité et à la réussite à des examens et concours de la fonction publique territoriale, le conseil communautaire décide de créer et supprimer les emplois suivants :

Libellé	Création	Suppression	Date d'effet
Avancement de Grade	Educateur de jeunes enfants de 1 ^{ère} classe	Educateur de jeunes enfants de seconde classe	24/12/2020
Avancement de Grade avec Examen Professionnel	Adjoint Administratif territorial principal de 2 ^{ème} classe	Maintien du poste d'Adjoint administratif territorial pour recrutement MSAP	01/01/2020
Avancement de Grade	Adjoint technique territorial principal de 1 ^{ère} classe	Adjoint technique territorial principal de 2 ^{ème} classe	01/09/2020
Avancement de Grade	Adjoint technique territorial principal de 1 ^{ère} classe	Adjoint technique territorial principal de 2 ^{ème} classe	01/09/2020
Réussite Concours Rédacteur Territorial	Rédacteur Territorial	Adjoint administratif territorial	01/06/2020
Augmentation horaire adjoint d'animation Médiathèque	Adjoint du patrimoine (35 heures)		01/03/2020

Marchés publics

Consultations en cours et à venir :

- Marchés publics : Lancement de la consultation pour les travaux de réhabilitation de la STEP de Genac

Informations et questions diverses

Prochains conseils communautaires :

Mercredi 11 Mars, 18h00 : Vote des budgets 2020

Réunion générale d'informations des nouveaux élus du territoire : le lundi 30 mars 2020 à 18h00 au Centre culturel du 27

Lundi 6 avril 2020 : 18h00 : Installation du Conseil Communautaire 2020-2026

A 20h20 le président lève la séance.